



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.06.2020, ținând cont de expunerea de motive formulată Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr. 4130/19.06.2020 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea, Documentație de atribuire (Anexa 1), Raportul de evaluare (Anexa 2), Contract concesiune cadru (anexa 3) în vederea concesionării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b, art.315 din OUG nr.57/2019,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 (2), litera (g) O.U.G nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

(2). Se aprobă Documentației de atribuire (Anexa 1), Raportul de evaluare (Anexa 2), Contract concesiune cadru (anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală este de **70 lei/an**, conform Raportului de evaluare(Anexa 2).

(2). Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Doamnei Pavăl Marinela;
- Mass-mediei locale.



Președinte de ședință
CONSILIER
Parascan Petru Fulger

NR. 125 din 15.06. 2020

Contrascemnează,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Cîrșian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.1, la HCL nr. 125
din 15.06.2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE



privind concesiunea prin atribuire directă a unui teren în suprafața de 7,44mp
teren ocupat de trepte acces, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str.
Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela

1) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Dorohoi - Organizatorul licitației:
U.A.T. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr.34, municipiul
Dorohoi, județul Botoșani, CUI 4112945
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

2) INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura de concesiune: **ATRIBUIRE DIRECTĂ**
Locatarul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii de atribuire
directă.

3) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în **Bd Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8.**
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului
Dorohoi;
- 1.3. Destinația terenului : **teren ocupat de trepte acces;**
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii: **atribuire directă**, în conformitate cu
prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare și a OUG 57/2019;

2) DURATA CONCESIUNII :

2.1. Se propune concesionarea terenului în suprafață de 7,44 mp, pe o perioadă de 25 ani.

4) CARACTERISTICI :

4.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse.

4.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

4.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma atribuirii directe,

- *Neplata redevenței la termen atrage o penalizare de 1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.*

4.5. *La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.*

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de 7,44 mp;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : conform autorizatiei de construire;

4.9. Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.10. Tratatarea arhitecturala : conform arhitecturii din zonă;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din Bd Victoriei;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică spațiul comercial, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

5. PRETUL TERENULUI

Redevența anuală este de 70,00 lei/an, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

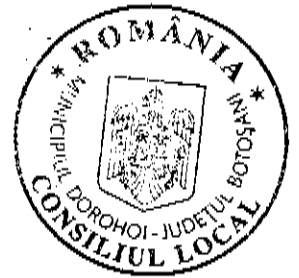
7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZITII FINALE



8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.



DIRECȚIA PATRIMONIU,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

ing. Daniel Corolea

ȘEF SERVICIU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,

jr. Diana Balan

ÎNTOCMIT,

ing. Andrei Pasăre

*Acorda nr. 2 la
ALL nr. 125/05.06.2020*

S.C. EVALON S.R.L.
Sedlu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, Jud. Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr. Reg. Comertului: J22/2140/2015

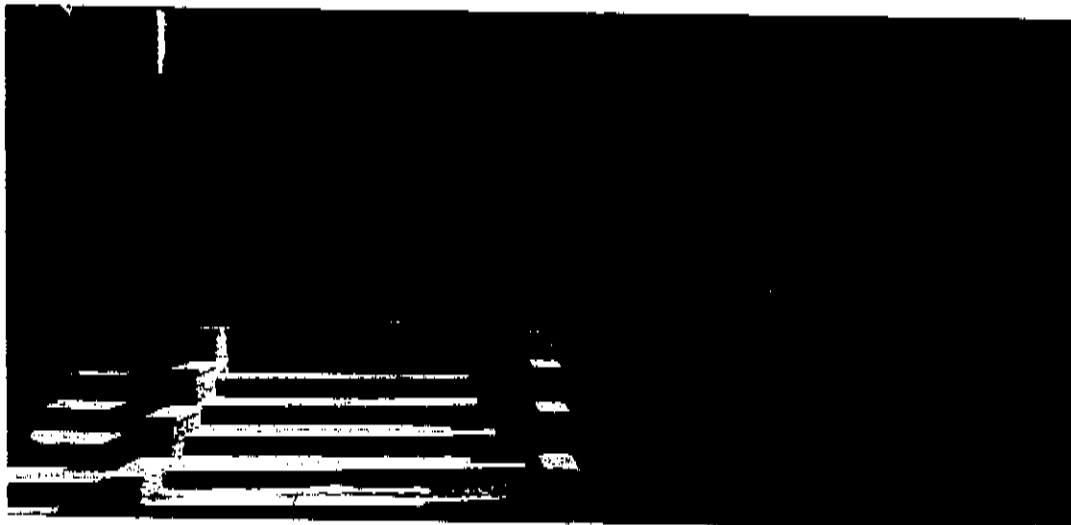
Banca: ING BANK
Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Email: evalon.office@gmail.com
Tel: 0748 925 628



10 / 08.06.2020

RAPORT DE EVALUARE

Concesiune parcelă de teren în suprafață de 7.44 mp.,
aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi, situată în municipiul
Dorohoi, b-dul. Victoriei nr. 31, bl. F10, jud. Botoșani,
teren ocupat de trepte de acces



PROPRIETAR: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
SOLICITANT: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
DESTINATAR: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI

IUNIE 2020

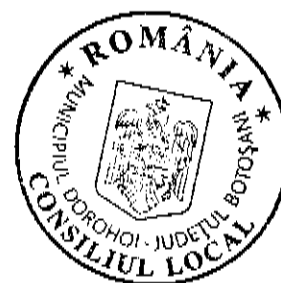
CUPRINS



Contents	
CUPRINS.....	2
CAPITOLUL I.....	3
INTRODUCERE.....	3
REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE.....	3
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE.....	4
CERTIFICARE.....	4
CAPITOLUL II.....	5
IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE.....	5
Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....	5
Drepturile de proprietate evaluate.....	5
Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.....	5
Data estimării valorii.....	6
Moneda raportului.....	6
Modalități de plată.....	6
Inspekția proprietății.....	6
Sursele de informații utilizate.....	6
Clauza de nepublicare.....	7
Premisele evaluării.....	7
Ipoteze și condiții limitative.....	7
CAPITOLUL III.....	9
PREZENTAREA DATELOR.....	9
Identificarea bunurilor evaluate.....	9
Descrierea juridică.....	9
Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente.....	9
Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.....	11
CAPITOLUL IV.....	13
ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE.....	13
Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber.....	13
Valoarea terenului	14
Valoarea concesiunii	17
Comparația directă.....	20
Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	21

CAPITOLUL I

INTRODUCERE



REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul estimării valorii de piață a concesiunii proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

- parcelă de teren în suprafață de 7.44 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi, situată în municipiul Dorohoi, b-dul. Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, jud. Botoșani, teren ocupat de trepte de acces.

Tipul de valoare solicitat este chiria de piață.

Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea subiect s-a estimat prin aplicarea abordării prin venit, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea de piață a concesiunii este de 70 lei/an, deci 9,40 lei/mp/an.

**Pentru parcela de 7,44 mp, valoarea de piata a concesiunii este :
14,50 euro/an echivalent 70 lei/an**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

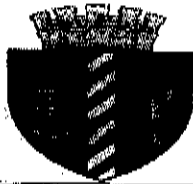
- valoarea este una globală, **fara TVA**;
- cursul de schimb BNR este de 1 EUR – 4,8393 LEI;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei lunii **ianie 2020**;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare.

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L. - membru corporativ ANEVAR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

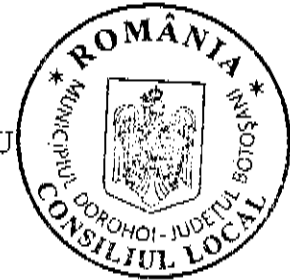
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.3, la HCL nr 125
din 25-06, 2020

CONTRACT DE CONCESIUNE CADRU Nr. _____ din _____ 2020



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str.Grigore Ghica nr.34, reprezentat prin PRIMAR ing. Dorin Alexandrescu, având cont de virament nr.RO75TREZ11721A300530 XXXX la Trezoreria Dorohoi, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

Și

2. _____
cu domiciliul : _____
reprezentat prin : -
având funcția de : -
înmatriculată : în Registrul Comerțului București, sub numărul cont de virament nr..... în calitate de **CONCESIONAR** pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr.57/03.07.2019 Codul administrativ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI :

ART.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune (exploatare) teren în suprafață de 7,44 mp, amplasată în Municipiul Dorohoi, Strada B-dul Victoriei nr. 31, Bl. F10, ap.8, Județul Botoșani, cu destinația - trepte de acces,

ART.2. Exploatarea obiectului contractului de concesiune se face în conformitate cu obiectivele concedentului.

ART.3. Obiectivele concedentului sunt :

- a) Atragerea de venituri la bugetul local.
- b).....
- c).....
- d).....
- etc.....

ART.4. Predarea obiectului concesiunii de concedent către concesionar se face pe bază de proces-verbal de predare primire ce face parte integrantă din contract.

ART.5. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a) bunurile de retur : **teren ocupat cu trepte de acces,**
- b) bunurile de preluare.....
- c) bunurile proprii

III. TERMENUL :

ART.6. **Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de**

ART.7. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă care nu depășește jumătate din durata sa inițială, în situația în care concedentul înțelege să prelungească termenul de concesiune.

IV. PRETUL :

ART.8. **Redevența este de 70,00 lei/an, ce se va plăti la Serviciul Taxe și Impozite Locale .**

ART.9. Redevența (taxa anuală de concesiune) se va indexa anual în funcție de rata inflației din domeniul serviciilor.

V. PLATA REDEVENȚEI

ART.10. Plata redevenței se va face de către concesionar din proprie inițiativă, prin ordin de plată sau în numerar la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale.

ART.11. **Redevența se va plăti astfel : în două rate egale, prima până în data de 30.03., iar a doua până în data de 30.09., a fiecărui an.**

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face la începutul fiecărui an calendaristic.

ART.12. Neplata redevenței la termen atrage o penalizare de 1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR :

Drepturile concesionarului :

ART.13-1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

13-2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți din contractul de concesiune.

Drepturile concedentului :

ART.14.-1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, prin contractul de concesiune.

14-2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune din motive legate de interesul local sau național.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului :

ART.15.-1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă a bunului potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .

15.-2. Concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract.

15.-3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

15.-4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

15.-5. Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități :

- a).....



- b).....
 c).....
 d).....
- 15.-6. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:
 a) bunurile aduse ca investiție (datele de identificare a acestora, date tehnice);
 b) investițiile care nu se amortizează pe perioada concesiunii;
 c) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special;



15.-7. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, protecția privind paza contra incendiilor, etc):

- condiții de siguranță în exploatare intră în atribuțiile concesionarului;
- condiții de protecția mediului intră în atribuțiile concesionarului;
- condiții de protecția muncii intră în atribuțiile concesionarului;
- protecția privind paza contra incendiilor, intră în atribuțiile concesionarului;

15.-8. Concesionarul este obligat să plătească redevența indexată, la termenele și în cuantumul la care s-a obligat împreună cu majorările de întârziere legale.

15.-9. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (bunuri care au făcut obiectul concesiunii), în mod gratuit și libere de sarcini.

15.-10. Concesionarul are obligația să înregistreze în registrele de publicitate imobiliară, contractul de concesiune a terenului de orice natură, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

15.-11. La data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă, reprezentând 50% din redevența pentru primul an de activitate, în cuantum de **35,00 lei**

15.-12. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și în cazul fortuit, concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract până la preluarea contractului de către concedent.

15.-13. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun.

Obligațiile concedentului :

ART.16. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

VII. FORȚA MAJORĂ :

ART.17.-1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute obligațiile.

17.-2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organe competente, în prezența părților.

17.-3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioade corespunzătoare acestuia și cu mențiunea că nici una din părți nu va prezenta majorări sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului.

17.-4. În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor contractuale.

17.-5. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie tehnică, părțile vor conveni asupra ~~continutului~~ sau încetării contractului.



VIII. LITIGII:

ART.18.Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de Concesiune sunt de competența instanței judecătorești, de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

ART.19. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii (concesionarul va beneficia de un drept de preemțiune): în situația în care concedentul înțelege să prelungească sau nu termenul de concesiune.

b) în cazul în care, în cursul concesiunii, terenul concesionat este necesar concedentului pentru lucrări de interes public sau lucrări urgente care nu se pot amâna până la finele contractului, contractul de concesiune va înceta după înștiințarea în prealabil a concesionarului și fără nici o despăgubire către concesionar.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

X. CLAUZE SPECIALE

ART.20. La încetarea din orice cauză arătată mai sus a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunurile de retur(bunurile care au făcut obiectul concesiunii revin deplin, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului) : **teren ocupat cu trepte de acces,**
- b) bunuri de preluare.....
- c) bunuri proprii.....

ART.21. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar dau dreptul concedentului să solicite și evacuarea concesionarului, care va fi obligat să plătească taxele datorate cu majorările de întârziere aferente până la preluarea concesiunii de către concedent.

ART.22. Majorările de întârziere se stabilesc în funcție de actul normativ existent la data încheierii contractului și se modifică ori de câte ori pe parcursul derulării contractului apare o prevedere legală nouă.

ART.23. Plata în avans a taxei de concesiune exonerează pe concesionar de plata indexării pentru perioada achitată în avans.Pentru înțelegere între părți se poate accepta ca plata anticipată a taxei de concesionare(redevența) să se facă pentru cel mult un an.

ART.24. În cazul în care în timpul execuției lucrărilor de amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, concesionarul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona

respectivă și să comunice concedentului, organelor de poliție și comisiei monumentelor istorice descoperirea lor.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar :



ART.25. Responsabilitățile de mediu ce revin concesionarului sunt:

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă;
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

ART.26. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

ART.27. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare .

CONCEDENT,
PRIMAR,

Ing. Dorin Alexandrescu

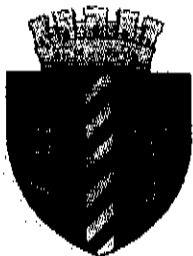
CONCESIONAR,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Elena Gavril

ȘEF S.A.P.,
Jr. Maria Diana Balan

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Ing. Daniel Corolea

Întocmit,
Ing. Andrei Pasăre



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.06.2020,

ținând cont de expunerea de motive formulată Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr. 4130/19.06.2020 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea, Documentație de atribuire (Anexa 1), Raportul de evaluare (Anexa 2), Contract concesiune cadru (anexa 3) în vederea concesionării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b, art.315 din OUG nr.57/2019,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 (2), litera (g) O.U.G nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

(2). Se aprobă Documentației de atribuire (Anexa 1), Raportul de evaluare (Anexa 2), Contract concesiune cadru (anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală este de **70 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 2).

(2). Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

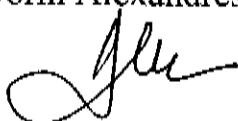
Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Doamnei Pavăl Marinela;
- Mass-mediei locale.

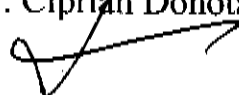
**Inițiator,
PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 4130/ 19.06.2020

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi cu nr. 4130/10.03.2020 și a documentației depusă de către doamna Pavăl Marinela, prin care se solicită concesionarea terenului în suprafață de 7,44mp situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str. Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, teren ocupat de trepte acces

Precum și:

prevederile art. 13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, și O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 4130 /19.06.2020

Se aprobă,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr. 4130/10.03.2020 depusă de către doamna Pavăl Marinela, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de 7,44mp teren intravilan, situat în mun. Dorohoi, B-dul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, teren ocupat de trepte acces

Imobilul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local Dorohoi.

Durata concesiunii se propune a fi de **25 ani**.

Redevența anuală la atribuirea directă este de **70 lei/an.**, conform raportului de evaluare întocmit de S.C.Evalon S.R.L.

Redevența se va indexa anual cu indcxa anual cu indcxele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Documentația de atribuire (anexa 1), Raportul de evaluare (anexa 2), Contract concesiune cadru (anexa 3), fac parte întregată a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face conform prevederilor art.315 din OUG.57/2019.

Propunem spre aprobare prezentul Proiect de Hotărâre

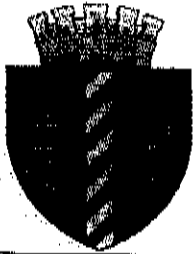
DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA PATRIMONIU,
ing.Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

ȘEF SERVICIU DIRECTIA PATRIMONIULUI
jr. Diana Balan

ÎNTOCMIT,

ing. Anetei Pasăre



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.1, la HCL nr. _____
din _____2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44mp,
teren ocupat de trepte acces, situat în municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani, str.
Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela

1) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Dorohoi - Organizatorul licitației:
U.A.T. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr.34, municipiul
Dorohoi, județul Botoșani, CUI 4112945
Tel. / fax: +40(231)610133 / +40(231)611310
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

2) INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura de concesionare: ATRIBUIRE DIRECTĂ

Locatarul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii de atribuire
directă.

3) OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Teren situat în **Bd Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8.**

1.2.Regimul juridic al terenului : terenul apartine domeniului privat al municipiului
Dorohoi;

1.3. Destinatia terenului : **teren ocupat de trepte acces;**

1.4.Modul de atribuire a concesiunii: **atribuire directă**, în conformitate cu
prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare și a OUG 57/2019;

2) DURATA CONCESIUNII :

2.1. Se propune concesionarea terenului în suprafață de 7,44 mp, pe o perioadă de 25 ani.

4) CARACTERISTICI :

4.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse ;

4.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

4.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma atribuirii directe,

- Neplata redevenței la termen atrage o penalizare de 1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

4.5. *La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.*

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafața de 7,44 mp;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : conform autorizatiei de construire;

4.9. Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.10. Tratatarea arhitecturala : conform arhitecturii din zonă;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din Bd Victoriei;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică spațiul comercial, iar în cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

5. PRETUL TERENULUI

Redeventa anuală este de 70,00 lei/an, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

DIRECȚIA PATRIMONIU,

ing. Daniel Corolea

ȘEF SERVICIU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,

jr. Diana Balan

ÎNTOCMIT,

ing. Andrei Pasăre

ANEXA 2 la HCL NR _____
Din _____

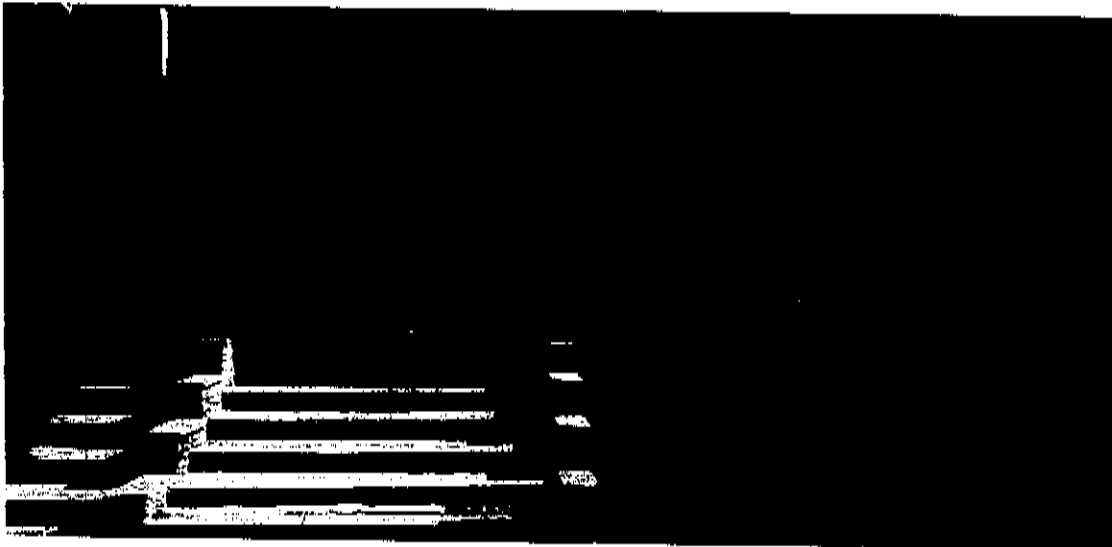
S.C. EVALON S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, Jud. Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr. Reg. Comertului: J22/2140/2015

Banca: ING BANK
Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Email: evalon.office@gmail.com
Tel: 0748 925 628

10 / 08.06.2020

RAPORT DE EVALUARE

Concesiune parcelă de teren în suprafață de 7.44 mp.,
aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi, situată în municipiul
Dorohoi, b-dul. Victoriei nr. 31, bl. F10, jud. Botoșani,
teren ocupat de trepte de acces



PROPRIETAR: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
SOLICITANT: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
DESTINATAR: UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al UAT MUNICIPIUL DOROHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI

IUNIE 2020

CUPRINS

Contents

CUPRINS.....	2
CAPITOLUL I.....	3
INTRODUCERE.....	3
REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE.....	3
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE.....	4
CERTIFICARE.....	4
CAPITOLUL II.....	5
IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE.....	5
Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....	5
Drepturile de proprietate evaluate.....	5
Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.....	5
Data estimării valorii.....	6
Moneda raportului.....	6
Modalități de plată.....	6
Inspekția proprietății.....	6
Sursele de informații utilizate.....	6
Clauza de nepublicare.....	7
Premisele evaluării.....	7
Ipoteze și condiții limitative.....	7
CAPITOLUL III.....	9
PREZENTAREA DATELOR.....	9
Identificarea bunurilor evaluate.....	9
Descrierea juridică.....	9
Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente.....	9
Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.....	11
CAPITOLUL IV.....	13
ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE.....	13
Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber.....	13
Valoarea terenului	14
Valoarea concesiunii	17
Comparația directă.....	20
Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	21

CAPITOLUL I

INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul estimării valorii de piață a concesiunii proprietăți imobiliare care face obiectul evaluării:

- parcelă de teren în suprafață de 7,44 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi, situată în municipiul Dorohoi, b-dul, Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, jud. Botoșani, teren ocupat de trepte de acces.

Tipul de valoare solicitat este chiria de piață.

Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea subiect s-a estimat prin aplicarea abordării prin venit, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea de piață a concesiunii este de 70 lei/an, deci 9,40 lei/mp/an.

**Pentru parcela de 7,44 mp, valoarea de piata a concesiunii este :
14,50 euro/an echivalent 70 lei/an**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

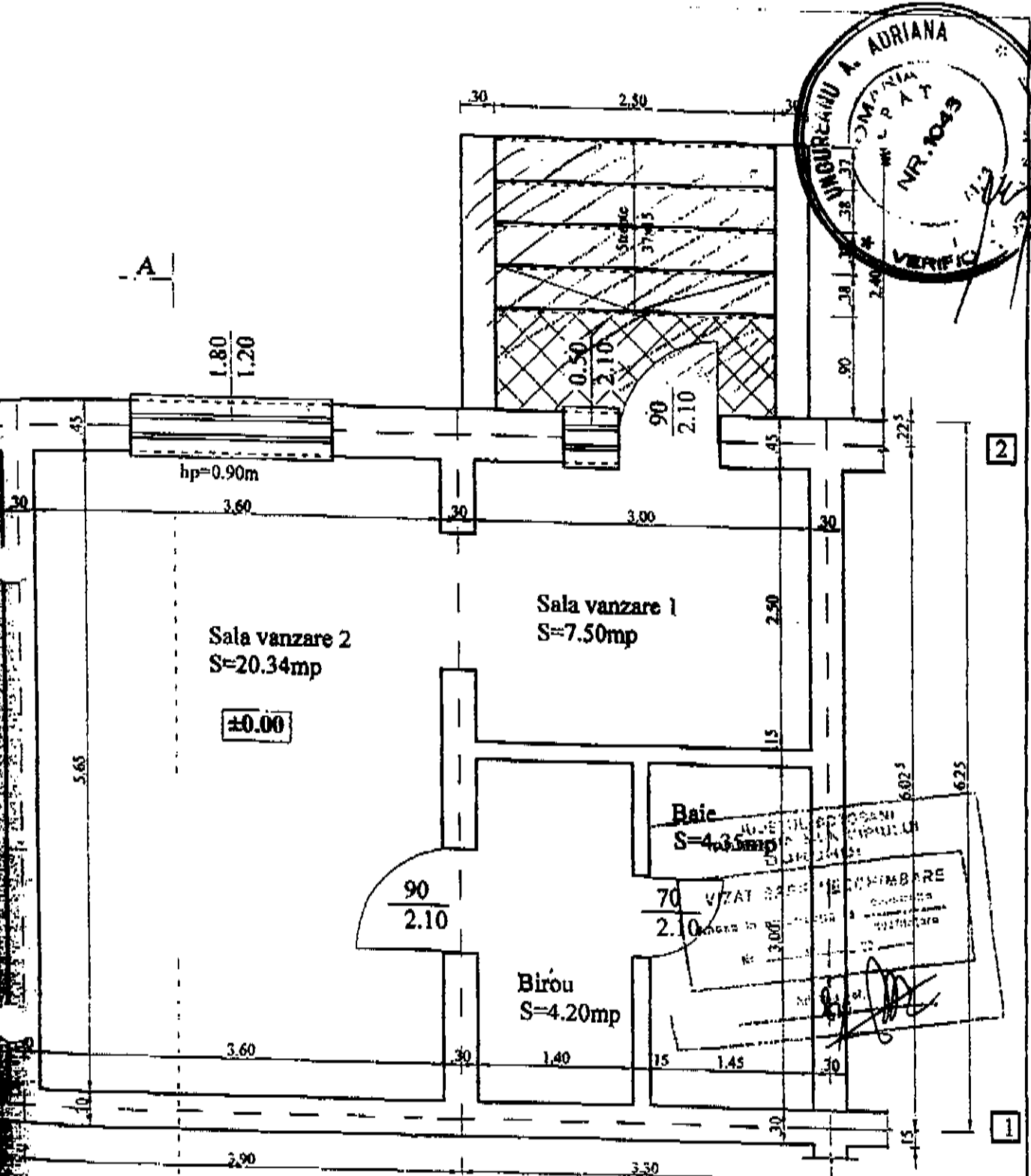
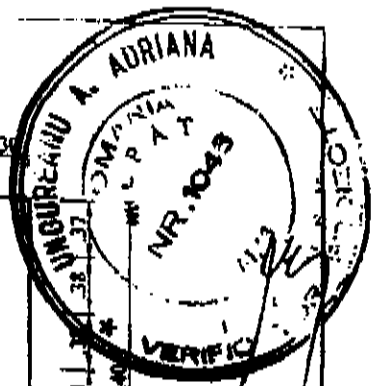
- valoarea este una globala, **fara TVA**;
- cursul de schimb BNR este de 1 EUR – 4,8393 LEI;
- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei lunii **ianie 2020**;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- opinia de mai sus nu reprezinta valoarea pentru asigurare.

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L .- membru corporativ ANEVAR



Scriitor: 35.30mp
 Desenator: 6.08mp
 Scara: 1:30
 663
 Artur ANDRASCU
 Conducator tehnic al grupului de proiectare

PROJECTANT INITIAL		S.C. NORD PROIECT S.A.	
ING. UNGUREANU A.	DATA: 01-03	REFERAT NR. 240/2006	
NUME	SERIAL NR. CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROJECTANT GENERAL		BENEFICIAR: PAVAL MARINELA	
ING. MIRON ANISOARA, AUT. 1142/2006		B-DUL VICTORIEI, NR. 51.B, F10, AP8, MUN. DOROHOI, JUDE. BOTOZANI	
NUME	SERIAL NR.	SCARA:	TITLU' PROIECT: REAMENAJARE SPATIU COMERCIAL
ING. MIRON ANISOARA	DATA:	1:30	MODIFICARE COL. GEAM
C. ARH. A. ANDRASCU	08.2006		TITLU' PLANSA: RELEVÉ PARTER
ING. MIRON ANISOARA			PLANSA NR. A4

- d. SA A
- d. no. 156/2019
1. Inventarul
2. Planul lotului
3. Evaluarea terenului

M. Airinei

Sec. patrimoniu

Domnule Primar,

4150
10.03.20

Subsemnatul Paval Marinela, cu domiciliul in Lodohoi, str. Loceilor nr. 38 rog sa-mi aprobat inchirierea/concesionarea/cumpararea terenului in suprafata de 7144m², str. Bulevardul Victoriai nr. 31 bl. F10 ap. 8

Anexez urmatoarele documente:

- Relevan
-
-
-

Telefon: 0769119008

Alte mentiuni:

-
-
-
-

Data:

10.03.2020

Semnatura



Telefon fix: 0231/610133, fax: 0231/611310

E-mail: primarladorohoi@primariadorohoi.ro

Relatii telefon Directia Patrimoniu:

Ing. Daniel Corolea: 0754022652 - director patrimoniu

Ing. Pasare Andrei: 0741642524 - consilier

Ing. Airinei Ciprian: 0749982007 - consilier



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.3, la HCL nr _____
din _____ 2020

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____ 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr.34, reprezentat prin PRIMAR ing. Dorin Alexandrescu, având cont de virament nr.RO75TREZ11721A300530 XXXX la Trezoreria Dorohoi, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

Și

2. _____
cu domiciliul : _____
reprezentat prin : -
având funcția de : -
înmatriculată : în Registrul Comerțului București, sub numărul cont de virament nr..... în calitate de **CONCESIONAR** pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr.57/03.07.2019 Codul administrativ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

ART.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune (exploatare) teren în suprafață de 7,44 mp, amplasată în Municipiul Dorohoi, Strada B-dul Victoriei nr. 31, Bl. F10, ap.8, Județul Botoșani, cu destinația - trepte de acces,

ART.2. Exploatarea obiectului contractului de concesiune se face în conformitate cu obiectivele concedentului.

ART.3. Obiectivele concedentului sunt :

- a) Atragerea de venituri la bugetul local.
- b).....
- c).....
- d).....
- etc.....

ART.4. Predarea obiectului concesiunii de concedent către concesionar se face pe bază de proces-verbal de predare primire ce face parte integrantă din contract.

ART.5. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a) bunurile de retur : teren ocupat cu trepte de acces,
- b) bunurile de preluare.....
- c) bunurile proprii

III. TERMENUL :

ART.6. Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de _____.

ART.7. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în situația în care concedentul înțelege să prelungească termenul de concesiune.

IV. PRETUL :

ART.8. Redevența este de 70,00 lei/an, ce se va plăti la Serviciul Taxe și Impozite Locale .

ART.9. Redevența (taxa anuală de concesiune) se va indexa anual în funcție de rata inflației din domeniul serviciilor.

V. PLATA REDEVENȚEI

ART.10. Plata redevenței se va face de către concesionar din proprie inițiativă, prin ordin de plată sau în numerar la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale .

ART.11. Redevența se va plăti astfel : în două rate egale, prima până în data de 30.03., iar a doua până în data de 30.09., a fiecărui an.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face la începutul fiecărui an calendaristic.

ART.12. Neplata redevenței la termen atrage o penalizare de 1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR :

Drepturile concesionarului :

ART.13-1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

13-2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți din contractul de concesiune.

Drepturile concedentului :

ART.14.-1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, prin contractul de concesiune.

14-2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune din motive legate de interesul local sau național.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului :

ART.15.-1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace a bunului potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .

15.-2. Concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract.

15.-3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

15.-4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

15.-5. Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități :

- a).....

respectivă și să comunice concedentului, organelor de poliție și comisiei monumentelor istorice descoperirea lor.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar :

ART.25. Responsabilitățile de mediu ce revin concesionarului sunt:

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă;
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

ART.26. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

ART.27. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare .

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ing. Dorin Alexandrescu

CONCESIONAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Elena Gavril

ȘEF S.A.P.,

Jr. Maria Diana Balan

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Ing. Daniel Corolea

Întocmit,

Ing Andrei Pasăre



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
concesionării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44 mp,
situat în Municipiul Dorohoi, jud. Botoșani, Bulevardul Victoriei nr. 31,
bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte
acces**

Comisia întrunită în ședință în data de 23.06.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 4130 din 19.06.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 4130 din 19.06.2020, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea concesionării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 7,44 mp, situat în Municipiul Dorohoi, jud. Botoșani, Bulevardul Victoriei nr. 31, bl. F10, ap. 8, către doamna Pavăl Marinela, teren ocupat de trepte acces.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafața de 7,44 m.p. situat
în Municipiul Dorohoi, județul Botosani, str. B-dul Victoriei nr. 31, bl. F.10, ap.
8, către d-na Paval Marinela, teren ocupat de trepte acces.

Comisia întrunită în ședință în data de 25.06.2020, a analizat :

- Referat de aprobare a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raport de specialitate nr.4130 din 19.06.2020, întocmit de ing. Andrei Pasăre,

prin care se propune concesionarea prin atribuire directă a unui teren în suprafața de 7,44 m.p. situat
în Municipiul Dorohoi, județul Botosani, str. B-dul Victoriei nr. 31, bl. F.10, ap. 8, către d-na Paval
Marinela, teren ocupat de trepte acces.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre
respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare
Consiliului Local.

Topalagă Lucian

Președinte

Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

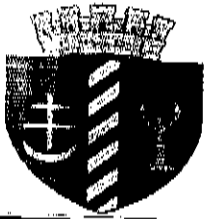
Membru

Adăscălului D.

Membru

Parascan P.

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la concesionarea prin atribuire
directa a unui teren în suprafața de 7,44 m.p. situat în
Municipiul Dorohoi, județul Botosani, str. B-dul Victoriei
nr. 31, bl. F.10, ap. 8, catre d-na Paval Marinela, teren
ocupat de trepte acces.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 24.06.2020 analizând referatul de specialitate nr.
4130 din 19.06.2020 întocmit de Andrei Pasare și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul
Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;
având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră
că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul
de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care
comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzaru Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea